

Általános szerződési feltételek

Szolgáltató tevékenysége kiterjed arra, hogy a magyarországi elektronikus hirdetési helyeken, felületeken magánszemélyek által megjelentetett, eladásra kínált lakás- és nem lakás céljára szolgáló ingatlanhirdetéseket napi frissítésű adatbázisba rendezze.

Az adatbázis létrehozása, a különböző hirdetési fórumokról történő kigyűjtése kizárólag Szolgáltató tevékenységének eredménye.

Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató az 1. pontban írt, naponta frissített adatbázist a naptári év munkanapjainak 95 %-án elektronikus formában Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

Szerződő felek jelen szolgáltatási szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult 8 nap felmondási idővel a tárgyhó utolsó napjára szólóan írásban, külön indokolás nélkül felmondani. Felek megállapodnak, hogy írásbeli közlésnek minősül a felek jelen szerződésben rögzített e-mail címére küldött elektronikus levél is.

Szolgáltató jogosult továbbá jelen szolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének az esedékességet követő 8 napon túl sem tesz eleget.

Megrendelő jogosult jelen szolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Szolgáltató a jelen szerződés szerinti szolgáltatást egymást követő 5 napon keresztül nem nyújtja.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondani külön indoklás és fizetési kötelezettség nélkül az első három nap próba ideje alatt.

Szerződő felek a szolgáltatás díját havi 5900 Ft + ÁFA összegben határozzák meg, mely havonta utólag, a tárgyhót követő hó 5. napjáig kibocsátott számla alapján esedékes.

Ezen felül a rendszerbe lépés költségeinek fedezésére, egy 5900 Ft + ÁFA összegben meghatározott egyszeri regisztrációs díj kerül kibocsátásra a 3 napos próba időszak után, amennyiben a megrendelő megrendeli a szolgáltatást.

A szolgáltatásnak egyéb költsége nincs, de a regisztrációs díj és a havidíj összegének megváltoztatásának jogát a Szolgáltató fenttartja, egyben vállalja, hogy a költségek esetleges emeléséről a Megrendelő-t 1 hónappal előre tájékoztatja.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az 1. pontban írt adatbázist, illetve az abban szereplő adatokat kizárólag saját célra jogosult felhasználni abból a célból, hogy az eladásra kínált ingatlanok tulajdonosaival saját maguk, vagy a velük kizárólagos együttműködési szerződéses kapcsolatban lévő partnerei ingatlanközvetítésre szóló megbízási szerződést kössenek.

A fentiek alapján Megrendelő sem írott, sem elektronikus formában nem jogosult az adatbázist a fenti kritériumoknak nem megfelelő harmadik személyeknek továbbadni, függetlenül attól, hogy ez ellenérték nélkül, vagy ellenérték fejében történik.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő az 5. pontban írt korlátozást megszegi, 250.000 Ft kötbér fizetésére köteles.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.